

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-125190.09
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	387000.97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	789487.1
8	- за содержание дома	руб.	583550.9
9	- за текущий ремонт	руб.	150402.72
10	- за услуги управления	руб.	55533.48
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	894145.14
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	894145.14
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768955.05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5955.19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157152.84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55533.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	55533.48
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193659.62
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	193659.62
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21114.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21114.72
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	309416.44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19257.44
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		ремонт системы отопления
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19257.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-5913.82

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88694.26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19794.83

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	18792.67
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18792.67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	178.42
	Начислено потребителям	руб.	7311.6
	Оплачено потребителями	руб.	10149.42
	Задолженность потребителей	руб.	1307.38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7311.6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10149.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1307.38
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	178.42
	Начислено потребителям	руб.	31500.12
	Оплачено потребителями	руб.	39521
	Задолженность потребителей	руб.	5675.4
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31500.12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39521
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5675.4
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	356.78
	Начислено потребителям	руб.	10924.68
	Оплачено потребителями	руб.	15502.43
	Задолженность потребителей	руб.	1936.92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10924.68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15502.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1936.92
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	34670.31
	Задолженность потребителей	руб.	10875.13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34670.31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10875.13
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	310983.09

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	7274.66	24 м.п.
2	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	3150	70 кв.
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	11512.91	1520 м2
4	выкашивание газонов газонокосилкой	01.05.2025 - 31.05.2025	11512.91	1520 м2
5	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	2266	590 м2
6	осмотры инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	2477	645,12 м2
7	осмотры конструктивных элементов окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	1286	784,2 м2
8	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	1513	922,4 м2
9	осмотры электросетей, электрооборудования на лестничных клетках	01.05.2025 - 31.05.2025	2101	547 м2
10	Очистка канализационной сети внутренней	01.06.2025 - 30.06.2025	7274.66	24 м.п.
11	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	14550.52	48 м.п.
12	очистка канализационной сети внутренней	01.04.2025 - 30.04.2025	7274.66	24 м
13	очистка канализационной сети внутренней	01.02.2025 - 28.02.2025	9174.41	30 м
14	очистка канализационной сети внутренней	01.01.2025 - 31.01.2025	7825.02	30 м
15	очистка канализационной сети внутренней	01.05.2025 - 31.05.2025	6063.07	20 м
16	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	3150	70 кв.
17	Промывка внутридомовой системы отопления	01.07.2025 - 31.07.2025	78181.37	1411 м
18	Работы по уничтожению растения "Борщевик"	01.08.2025 - 31.08.2025	2000	100 м2
19	ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов/смена ламп накаливания	01.05.2025 - 31.05.2025	6843.97	1 шт./20 шт.
20	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, смена крана диаметром 20 мм	01.10.2025 - 31.10.2025	3817.18	2566 м3/1 шт.
21	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места; ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.08.2025 - 31.08.2025	58447.8	12831 м3/4 шт./8 шт.
22	Смена ламп накаливания	01.06.2025 - 30.06.2025	1362.62	18 шт.
23	смена ламп накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	228.01	3 шт.
24	смена ламп накаливания/смена патронов/смена светильников с лампами накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	3918.44	34 шт./1 шт./1 шт.

25	смена ламп накаливания/смена патронов/смена светильников с лампами накаливания/ремонт силового предохранительного шкафа/ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.02.2025 - 28.02.2025	34821.37	20 шт./4 шт./4 шт./1 шт./20 шт.
26	Смена ламп светодиодных, смена ламп накаливания	01.09.2025 - 30.09.2025	2085.24	2 шт./22 шт.
27	смена светильников с лампами накаливания/пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения до 20 см2/заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	01.04.2025 - 30.04.2025	8979.94	1 шт./3,2 м/0,0038 м3
28	Смена стального трубопровода ХВС ф40; смена стального трубопровода ХВС ф25; смена сгона ф25; смена резьб ф15; смена крана шар. Ду 15	01.06.2025 - 30.06.2025	7174.68	0,8 м.п./1,2 м.п./2 шт./2 шт./2 шт.
29	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	3150	70 кв.